# 濠江区礐石街道尾村社区党群服务中心项目招标公告

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 濠江区礐石街道尾村社区党群服务中心项目 | | | |
| 立项批文文号 | 汕濠发改礐投﹝2021﹞5号 | | | |
| 招标人 | 汕头市濠江区礐石街道尾村居民委员会、汕头市濠江区礐石街道尾村经济联合社 | | 办公地址 | 汕头市濠江区礐石街道尾村学校一楼 |
| 招标代理机构 | 汕头市联益建设咨询有限公司 | | 办公地址 | 汕头市龙湖区春泽庄中区17幢嘉华大厦1604 |
| 设计单位 | 广东科能建筑设计有限公司 | | | |
| 联系人 | 陈先生/李先生 | | 联系电话 | 15815235004/0754-87363012 |
| 工程地点 | 濠江区礐石街道尾村小学前 | | | |
| 建设规模 | 项目拟在尾村社区小学前建设尾村社区党群服务中心，项目占地面积2045.44平方米，建设一栋三层主楼和其他配套设施，总建筑面积913.30平方米，按要求独立设置有办事大厅，干部办公室、班子会议室、党群会议室、综合服务室、便民服务活动室等“一厅五室”和其他配套设施。本工程建安总造价为2255067.17元，其中总绿色施工安全防护措施费118798.39元。 | | | |
| 资金来源及构成 | 上级财政拨款及自筹 | | | |
| 招标内容 | 按汕濠发改礐投﹝2021﹞5号批复的规模，广东科能建筑设计有限公司设计并经汕头市建询工程咨询有限公司审查合格的施工图纸和广东至衡工程管理有限公司出具工程预算审核报告书的内容。 | | | |
| 前期工作完成情况 | 已完成有关准备工作 | | | |
| 对投标单位要求 | 一、投标人必须具备下列资格：1.具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质且在投标截止时间之前已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”，具有独立法人资格并取得有效《安全生产许可证》的企业；2、拟派注册建造师资格：应具有建筑工程专业二级或以上注册建造师且须在该企业注册，取得有效安全生产考核合格证B类；广东省外施工企业拟派建造师应具有建筑工程专业一级注册建造师且须在该企业注册，取得有效的安全生产考核合格证B类；3、根据粤建市[2015]52号文的规定，广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；4、本次招标不接受联合体投标。  二、资格审查方式：采用资格后审，开标后评标前由评标委员会进行资格审查。若递交了投标文件的投标申请人数数量不足 3 家的，招标人将重新组织招标；若递交投标文件的投标人数量为 3 到 20 家，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人；若递交了投标文件的投标申请人数超过 20 家、少于 50 家的，招标人采用诚信报价综合法直接确定 20 名入围正式投标人；若递交了投标文件的投标申请人数超过 50 家的，招标人采用诚信报价综合法先确定 50 名入围投标人，再以诚信分排序确定 20 名入围正式投标人；具体操作详见招标文件规定。  三、采用评标定标方法：“综合评分法”。  四、招标文件、相关图纸、预算造价自招标公告发布之日起可在“汕头市濠江区农村集体资产资源交易网”（[www.sthjnczcjy.com](http://www.sthjnczcjy.com/)）下载，本项目不设投标报名、招标会和投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节；投标人对招标事宜的质疑应采用书面不署名形式提出，并以扫描件（PDF版本）在投标人提交问题截止时间前以邮件方式发送至招标代理机构（电子邮箱：[lianyi87363012@163.com），招标人、招标代理机构在提交问题截止答复时间前，将所收到的问题进行汇总并统一答复，答疑、补遗文件在“汕头市濠江区农村集体资产资源交易网”下载。](mailto:lianyi87363012@163.com），招标人、招标代理机构在提交问题截止答复时间前，将所收到的问题进行汇总并统一答复，答疑、补遗文件在\“汕头市濠江区农村集体资产资源交易网\”下载。)  五、投标文件的递交：1.投标文件递交的截止时间详见本项目招标投标日程安排表，地点：汕头市濠江区农村集体资产资源交易中心（汕头市濠江区疏港大道中海信汕头创新产业园内（濠江区行政服务中心东侧）产 B1-02幢4楼）；2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人、招标代理机构不予受理；3、投标人拟派法定代表或委托授权人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件《递交〈投标文件〉及〈评标核查证件原件资料〉回执》（一式二份）同时准时到达汕头市濠江区农村集体资产资源交易中心。否则，招标人将拒绝其投标。 | | | |
| 发布媒介 | 本次招标公告同时在汕头市濠江区农村集体资产资源交易网、汕头市濠江区人民政府礐石街道办事处公告栏、汕头市濠江区礐石街道尾村社区居民委员会公告栏进行发布。 | | | |
| 交易场所 | 汕头市濠江区农村集体资产资源交易中心[汕头市濠江区疏港大道中海信汕头创新产业园内（濠江区行政服务中心东侧）产B1-02幢4楼] | | | |
| **招标投标日程安排表** | | | | |
| 信息发布时间 | | 2021年9月3日 | | |
| 投标人提交问题截止时间 | | 2021年9月9日17：00 | | |
| 招标人截止答复时间 | | 2021年9月10日17：00 | | |
| 递交标书 | | 2021年9月24日8:30～9:00 | | |
| 评标开标 | | 2021年9月24日9:00 | | |
| **联系方式** | | | | |
| 招标人 | | 名称：汕头市濠江区礐石街道尾村经济联合社  地址：汕头市濠江区礐石街道尾村学校一楼  联系人：陈先生  电话：15815235004 | | |
| 招标代理机构 | | 名称：汕头市联益建设咨询有限公司  地址： 汕头市龙湖区春泽庄中区17幢嘉华大厦1604  联系人：李先生  电话：0754-87363012 | | |
| **疫情防控工作** | | | | |
| 根据国务院联防联控机制日前印发《关于进一步做好当前新冠肺炎疫情防控工作的通知》各潜在投标人应自觉做好相关防疫措施并遵循以下几点：  1、各潜在投标人进入交易中心现场须戴好口罩，测量体温，服从交易中心管理；  2、广东省外来汕人员应提供核酸检测证明，同时通过关注微信公众号“粤省事”，如实填写信息。进入交易中心场所时，出示粤康码“绿码”给工作人员查阅；  3、建议各潜在投标人妥善安排，投标时授权委托人如有前往中高风险地区旅行、居住史的，应将授权委托人给予更换，以利于疫情防控工作开展。 | | | | |

汕头市濠江区礐石街道尾村社区居民委员会

汕头市濠江区礐石街道尾村经济联合社

2021年9月3日